

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

PROTOCOLLO

N. PROGFI

COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Progr. 769/2010

Data: 09/02/2010
PG 100489/2010

DIA NON. 16.11.09

DIRITTI DI
SEGRETARIA

NON DOVUTI IN CASO
DI ABBATTIMENTO
D'ARRIERE
ARCHITETTONICHE

Denuncia di inizio attività (ex regime autorizzatorio) al sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

La sottoscritto/a "GESTIONE COM. LE FONDO BUONUSCITA LABORATORI POSTE ITALIANE SPA"

codice fiscale/partita IVA

8	0	0	3	4	8	8	0	4	1	1									
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in ROMA via DE ASIA n. 67

CAP 00144 tel. 06/55587464 con domicilio in Milano presso STUDIO ARCH LIVIO VIRBIS

via D.G. ANDREOLI 17 CAP 20158

tel. 02/88400301 fax 02/88400301 e-mail _____

nella persona di DR. DOMENICO SERINO nella sua veste di (1) COMMISSARIO

in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____. Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via _____

(1) nel caso di Società/Personae giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario; carica sociale, procuratore, delega, ecc.

denuncia:

l'inizio delle opere edilizie, non soggette al pagamento del contributo di costruzione, sul fabbricato sito in:

zona di decentramento n. 3 via GIULIO DA VELATE n. 11 scala 1 piano TUTTI

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 45 mappale 139 sub 1

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

I lavori potranno essere intrapresi, **previa comunicazione di inizio lavori**, decorsi trenta giorni dalla data di presentazione o di pervenimento al Settore della presente DIA (data di efficacia) ed entro un anno dalla data di efficacia, a pena di decadenza della DIA stessa (salvo il caso di cui alle successive dichiarazioni lettera a - b):

- a) **Si dichiara ai sensi e per gli effetti sanzionatori previsti dall'art. 37.5 del DPR 380/2001** che le opere sono in corso di esecuzione dalla data del (DIA tardiva) pertanto si allega quanto richiesto al punto l) pag. 3
- b) **Si dichiara che il presente progetto costituisce variante al precedente progetto protocollato al N°**
 reso oggetto di precedente provvedimento del e pertanto le opere inizieranno decorsi ulteriori giorni trenta o'previa emanazione di provvedimento che approva tali opere
 non reso oggetto di precedente provvedimento e pertanto si comunica che le opere inizieranno non prima di giorni trenta dalla sua presentazione
- c) **Si dichiara che il presente progetto costituisce variante minore - art. 68 RE - al precedente progetto** protocollato al n. pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 della L.R. 12/05, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, si comunica:
 il non ancora avvenuto inizio - l'avvenuto inizio - l'avvenuta esecuzione delle stesse.
- d) **Si dichiara ai sensi dell'art. 42.6 della L.R. n. 12/2005 e dell'art. 105 Regolamento Edilizio** che il presente progetto riguarda opere di completamento di DIA presentata al n° in data

Si precisa che, ai sensi dell'art. 106.2 R.E., nel caso di presentazione al Protocollo generale, il termine di trenta giorni decorre dalla data di pervenimento della DIA ai competenti Uffici del Settore Sportello Unico per l'Edilizia.

Comunica che

- c) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art. 41.1 della L.R. 12/05
- d) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile/unità immobiliare oggetto dell'intervento
- e) sono in corso di trattazione altri interventi edilizi sull'area/immobile/unità immobiliare oggetto dell'intervento relativamente ai quali è stata presentata pratica edilizia Atti Prog.....
- f) sono stati ultimati progetti per le seguenti opere Prog.....
di cui alla pratica edilizia Atti Prog.....
- g) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche)
- h) le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno ____ atti n. ____
- si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati
- i) le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. ____ del ____/____/____ di cui si allega copia.
- j) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.
- k) l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato di proprietà esclusiva del sottoscritto, privo di porzioni condominiali
- l) l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e pertanto si dichiara che:
- il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia
- le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.
- le opere non riguardano parti comuni dell'edificio, ma solo porzioni immobiliari di proprietà esclusiva del sottoscritto
- m) in ordine alle previste costruzioni e/o vedute nell'ambito dei confini la situazione dei luoghi è correttamente rappresentata mediante piante e sezioni e in relazione al progetto non vengono violate le norme di Codice Civile o di Regolamento Edilizio
- n) le costruzioni e vedute previste, pur essendo in deroga alle sopracitate normative, vengono assentite dalla/e proprietà confinanti, come da atto redatto secondo le forme di legge da allegare alla presente.

i) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante).

COGNOME e NOME FUSCO ANTONIO

codice fiscale

F S C U T N 4 9 L 2 6 4 5 0 1 F

residente /con studio in

ROMA

via

F. PATELLA

n. 4

con domicilio in Milano via

D. G. AUDREOLI

n. 17

tel. 02/85400301

fax 02/85400301

e-mail

studioarchelle@fastwebnet.it

Iscritto all'albo de GLI ARCHITETTI

prov. di

ROMA

al n. 3332

che sottoscrive per accettazione: (timbro o firma per osesso)

ASSUNTORE DEI LAVORI

(Impresa affidataria)

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE _____

codice fiscale

residente /con sede in _____

via _____

n. _____

con domicilio in Milano via _____

n. _____

tel. _____

fax _____

e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____
 che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma per osesso)*

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità dell'assuntore lavori

- l) consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del DLgs. n° 81/2008 e s.m.l. in merito all'efficacia della Denuncia di Inizio Attività indicata ai sensi del DLgs. 276/2003 e del DLgs. 81/2008 modificato dal DLgs. 106/2009, **si impegna ad allegare con la Comunicazione di Inizio Lavori:**
1. copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;
 2. Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità delle Imprese e dei Lavoratori Autonomi;
 3. dichiarazione da parte del Committente attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché verifica sulle dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.

In alternativa nei soli casi di Enti soggetti a procedure pubbliche

- Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa o prima dell'inizio lavori, **allegando copia della deliberazione d'affidamento.**

Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Il sottoscritto **si impegna a comunicare immediatamente la data di effettivo inizio dei lavori i quali, ai sensi dell'art. 42.6 della Legge Regionale 12/2005, dovranno essere intrapresi entro un anno dalla data di efficacia della presente DIA.**

Il sottoscritto **si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento** (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001), **entro il termine di tre anni dalla data di inizio lavori (o entro tre anni dalla data dichiarata alla lettera a) pag. 1).**

- Se l'intervento prevede la **modifica di destinazione d'uso** con aggravio standard, si impegna a corrispondere la somma delle monetizzazioni dovuta ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12/05.

Il sottoscritto è consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia.

Firma per osesso del Proprietario/Avente titolo _____

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni:

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 o dell'art. 38.7 della L.R. 12/05

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti o nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41.1 della L.R. 12/05 sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 9 via GUIDO DA VELATE n. 11
 scala / piano / interno /
 identificato al N.C.E.U. al foglio 45 mappale 139 sub /
 con destinazione d'uso dell'unità immobiliare UFFICI

II/ La sottoscritto/a ARCH. FUSCO ANTONIO

codice fiscale/partita IVA

F	S	C	N	T	N	4	8	L	2	6	H	5	0	1	F
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con studio in ROMA via F. PAYETTA n. 4

CAP 00167 tel. 06/6628709 con domicilio in Milano presso STUDIO ARCH. LIVIO VIRDIS

via D.G. ANDREOLI n. 17 CAP 20158

tel. 02/8940301 fax 02/8940301 e-mail studioarchefco@fastwebnet.it

In qualità di progettista

iscritto all'albo professionale degli ARCHITETTI
 dell'Ordine/Collegio della provincia di ROMA

col n. 3332

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in: (campo obbligatorio che deve contenere la descrizione delle opere)

"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE, CON L'INSTALLAZIONE DI RIVESTIMENTO METALLICO, IN LUOGO DELLE ATTUALI PIASTRELLE IN GRES FATICENTI CHE PRESENTANO FENOMENI DI BISTACCO". (COME DA FOTO ALLEGATE).

come da progetto allegato, composto da n. 1 elaborati in unica copia.

dichiara altresì

1) che le opere suddette:

(*) compilare in alternativa una delle caselle

(*) rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41.1 della L.R. 12/05 e all'art. 82.3 del Regolamento Edilizio, lettere:

- a).1 Manutenzione straordinaria (modifiche esclusivamente esterne)
- a).2 Manutenzione straordinaria intoma/ostoma singola unità immobiliare
- a).3 Manutenzione straordinaria (altra tipologia)
- a).4 Restauro/Risanamento conservativo
- b) Opere di eliminazione barriere architettoniche
- c) Recinzioni/Cancellate
- d) Aree destinate ad attività sportiva senza creazione di volumetria
- f) Impianti tecnologici di servizio
- h) Parcheggi pertinenziali interrati secondo l'art.74.1 Regolamento Edilizio

rientrano nelle previsioni di cui all'art.41.1 della L.R. 12/05 e all'art.79 del Regolamento Edilizio, lettere:

- b) Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave e torbiere
- c) Parcheggi pertinenziali secondo l'art.74.2 Regolamento Edilizio non in deroga
- d) Parcheggi pertinenziali secondo l'art.74.4 Regolamento Edilizio (in volumi preesistenti)
- e) Impianti tecnologici con nuovi volumi non indispensabili per legge
- f) Interventi di arredo urbano/edicole funerari
- h) Interventi di completamento ai sensi art. 105 Regolamento Edilizio

2) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1-I con destinazione funzionale UFFICI e destinazione d'uso dell'unità oggetto del presente intervento UFFICI:

2).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI.

(*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

- 2).b non vincolata ai sensi di legge
 (*) b 1 vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1089/39):
 b 2 Vincolo Monumentale
 Si allega benessere n. _____ rilasciato in data ___/___/___ dalla
 competente Soprintendenza dei Beni Ambientali e Architettonici
 b 3 Vincolo Archeologico
 Si allega benessere n. _____ rilasciato in data ___/___/___ dalla
 competente Soprintendenza Archeologica, per i casi previsti dall'art. 98 del Regolamento
 Edilizio
 b 4 Ricadendo l'immobile in area a rischio archeologico si dichiara di aver ottemperato a quanto
 disposto dall'art. 98.3 del Regolamento Edilizio
 b 5 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1497/39) e che:
 le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili:
 pertanto si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data ___/___/___
 dall'Ente proposto alla tutela, ovvero _____
 pertanto si comunica che è stata richiesta autorizzazione paesistica in data ___/___/___, ed ai
 sensi dell'art. 42.13 della L.R. 12/05 si dà atto che i lavori non potranno iniziare prima dei trenta
 giorni decorrenti dalla data del rilascio del benessere ambientale (del quale ci si impegna a
 consegnare copia almeno 15 giorni prima dell'effettiva data di inizio lavori) fermo restando
 l'obbligo di comunicare l'effettiva data di inizio lavori
 b 6 altri vincoli o fasce rispetto: (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro -
 specificare _____)
- 2).c che l'intervento:
 (*) non è soggetto al benessere di altri Enti
 è soggetto al benessere di altri Enti si allega il parere/benessere rilasciato da:
 Parco Nord n. _____ del ___/___/___ A.S.L. Milano n. _____ del ___/___/___
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___ Ente F.S. n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
- 2).d che, per gli effetti del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 1, comma 3 lettere a) - d), comma 4 lettere f) - l); art. 12
 comma 1 e comma 9, l'immobile di cui alla presente DIA:
 (*) non è oggetto di tutela ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1
 lettera a)
 è oggetto di tutela preventiva ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma
 1 lettera a) pertanto si allega benessere n. _____ rilasciato in data ___/___/___ dalla
 competente Soprintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali
-
- 3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento
 Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e
 con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 6 e 9)
-
- 4) che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
 (*) che comportando le opere modifica della destinazione d'uso da a
 vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di
 PRG - si allega la tabella di verifica delle sip per destinazione
 che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 42.5 della L.R.
 12/05, le opere comportano modifica della destinazione d'uso verso destinazione ammissibile
 (da a) in difformità peraltro dai rapporti percentuali previsti dalla zona
 funzionale di PRG o verso nuova destinazione per la quale è previsto il conferimento totale dello
 standard; a tal fine si allega tabella di verifica delle sip per destinazione con il conteggio delle
 destinazioni esistenti riferito all'intero lotto (per lotto si deve intendere l'intera area avente accesso dalla
 pubblica via identificabile con il perimetro di pertinenza individuato nella specifica cartografia tecnica
 comunale scala 1:2000 - Pertinenze)
-
- 5) che le opere in progetto non sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità
 immobiliare/l'immobile non sono interessati da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M.
 16.02.1982
 (*) che le opere in progetto sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della
 ricevuta di presentazione del progetto, in data ___/___/___, al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la fine
 lavori occorrerà comunque dichiarare la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il
 progetto edilizio di cui alla presente Dia e successive varianti
-
- 6) che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene
 (*) essendo l'intervento in deroga alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, si allega la relazione prevista
 dall'art.85.3 del Regolamento Edilizio che attesta l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche
 preesistenti
-
- 7) che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti
 come previsto dal D.M. 37/2008

- (*) che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti di cui si allega copia
- 8) che le opere non comportano installazione o/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
(*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione o/o modificati rispettano le norme UNI-CIG attualmente in vigore
- 9) che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, art.24 Legge 104/92)
(*) che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 o/o non rientrando nei casi di cui all'art.24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma del medesimo articolo
- 10) che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi
(*) che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo, o con permanenza di persone, di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo o ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta dagli uffici
- 11) che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.
(*) che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria o ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri
- 12) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici
(*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente DIA in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91
- 13) che le opere non interessano la statica dell'edificio o non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
(*) che le opere non interessano la statica dell'edificio, ma intervenendo su parti strutturali è necessario allegare, in duplice copia, una relazione di calcolo redatta da uno strutturista abilitato
 che le opere interessano la statica dell'edificio e pertanto va presentata la denuncia di cui all'art. 65 del DPR 380/2001 prima dell'inizio delle opere strutturali
- 14) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito ora (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

e che:

- l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito o/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo o/o deposito o/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali o/o tossico-nocivi o/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*
- le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attività insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:
 si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche o fisiche eseguite sui campioni prelevati...) circa il rispetto dei limiti normativi
 si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
- nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)

Note

*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

- 15) che l'intervento:
 non prevede la realizzazione di scavi
 prevede la realizzazione di scavi e quindi:
 viene allegato il piano scavi vistato favorevolmente dall'ARPA (ai sensi del Protocollo)
 viene allegato il piano scavi completo di tutti gli allegati necessari e le verifiche effettuate asseverate da professionista abilitato

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma per esteso del Progettista

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

In attuazione di quanto previsto dall'art. 107.3 del Regolamento Edilizio la documentazione minima (a firma dell'asseverante o dell'avente titolo) concernente il progetto da produrre a corredo della D.I.A. è stata determinata come segue:

Nel caso di Interventi sull'esistente, per ogni tipologia di rappresentazione grafica dovranno essere prodotte, in unica copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate o tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.

Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.

Manutenzione Straordinaria - modifiche esclusivamente esterne

Documentazione fotografica, prospetti e, nel caso di modifica delle dimensioni delle aperture o di porte d'accesso, pianta del piano interessato dalla modifica. Ove la modifica sia esclusivamente cromatica (e con la nuova tinta ci si mantenga nell'ambito delle tonalità esistenti), oppure riguardi singole aperture, può essere evitata la presentazione dei prospetti.

Manutenzione Straordinaria - modifiche interne/esterne di intero fabbricato

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II o III. Ove la modifica sia esclusivamente cromatica (e con la nuova tinta ci si mantenga nell'ambito delle tonalità esistenti), oppure riguardi singole aperture, può essere evitata la presentazione dei prospetti.

Manutenzione Straordinaria altra tipologia

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II o III.

Restauro e Risanamento Conservativo

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II o III.

Recinzioni, muri di cinta e cancellate

Planimetria del lotto, prospetti in scala 1:100 e particolare costruttivo scala 1:20, rappresentazione richiesta dall'art. 107.D.IV.

Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti

Piante prospetti e sezioni in scala minima 1:100, particolare costruttivo in scala 1:20, documentazione fotografica e planimetria del lotto (nel caso di interventi sull'esterno), documentazione prevista dall'art. 107.C.III in scala minima 1:50.

Impianti tecnologici

Piante prospetti e sezioni in scala minima 1:100, particolare costruttivo in scala 1:20, documentazione fotografica o planimetria del lotto (nel caso di interventi sull'esterno).

Aree destinate ad attività sportiva senza creazione di volumetria

Planimetria del lotto e piante in scala minima 1:500, prospetti nel caso di opere in elevazione.

Parcheggi pertinenziali interrati art.74 1° comma del R.E.

Planimetria del lotto, piante prospetti e sezioni in scala 1:100, rappresentazione richiesta dall'art. 107.D.IV.

Parcheggi pertinenziali art.74 2° comma del R.E. non in deroga

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II, III, rappresentazione richiesta dall'art. 107.D.IV.

Parcheggi pertinenziali art.74 4° comma del R.E. (solo quelli all'interno di volumi esistenti)

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II, III, rappresentazione richiesta dall'art. 107.D.IV.

Demolizioni, reinterri o scavi che non riguardino cave o torbioni

Planimetria del lotto e documentazione fotografica, relazione tecnica modalità d'intervento o comunicazione prevista dall'art. 95.3.

Interventi di arredo urbano/edicole funebri

Piante prospetti, sezioni e particolare costruttivo in scala adeguata alla rappresentazione delle opere.

Interventi di completamento

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II, III.

La **Donuncia d'inizio Attività** dovrà essere corredata di tutta la documentazione prevista dagli specifici punti dell'Asseverazione.

RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Al sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/03 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1900, n. 044 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig. Arch. Benvenuto tel. 02/.....
Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Milano,

L'istruttore

.....Istruttore dei Servizi Amm.

Ufficio Chiamata