

DETERMINAZIONE N. 96 DEL 23/10/2019

**Oggetto:** Indizione di gara telematica, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 122 D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato ad uso uffici denominato "Casa della Studentessa" sito a Roma Via Carlo Spinola 11

## IL COMMISSARIO

**VISTA** la Legge 449/1997 art. 53 comma 6, che ha istituito la Gestione Commissariale Fondo Buonuscita per i lavoratori di Poste Italiane S.p.A.

**VISTO** il Decreto del Ministro delle Comunicazioni del 7-12-2005 di nomina del Dott. Domenico Serino quale Commissario del Fondo Buonuscita

**VISTO** il Regolamento di organizzazione e contabilità emanato con prot. n. 1 del 4-3-2009;

**VISTI** l'art. 57 comma 6 e l'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006, Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture che regolamentano la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, così come novellato dall'art. 4 D.L. 70/2011 convertito nella Legge 106/2011;

**VISTO** il contratto di locazione (reg. n. 416 serie 3 del 14 febbraio 2014) sottoscritto con l'INPS quale proprietario del fabbricato in oggetto denominato "Casa delle Studentesse";

**ATTESO** che si rende necessario provvedere alla ristrutturazione completa del fabbricato con oneri a carico del conduttore

**VISTO** il computo metrico estimativo e il capitolato speciale d'appalto che dispongono quale prezzo a base d'asta l'importo di € 547.763,25 oltre € 31.160,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

**RILEVATO** che, pertanto, occorre procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare l'esecuzione in parola;

**ATTESO** che la procedura di gara telematica verrà condotta in collaborazione con la struttura Acquisti di Poste Italiane S.p.A. nella qualità di advisory e con la quale è in corso di stipula la convenzione per detti servizi di consulenza.

**VISTA** la «Deliberazione 10 gennaio 2007 dell’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Attuazione dell’art. 1 commi 65 e 67 della L. n. 266 del 2006» che prescrive l’obbligo per le stazioni appaltanti di procedere alla richiesta del codice identificativo gara (CIG);

**RITENUTO**, pertanto, di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell’art. 122 comma 7 D.Lgs. 163/2006, dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta più bassa determinata ai sensi dell’art. 86 D.Lgs. 163/2006

**VISTI** i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:

- Lettera di invito e allegati;
- Capitolato speciale d’appalto e allegati;

Per i motivi di cui in premessa

#### DETERMINA

- Di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell’art. 122 D.Lgs. 163/2006, dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato ad uso uffici denominato “Casa della Studentessa” sito a Roma Via Carlo Spinola 11, dando mandato agli uffici preposti a dar corso alle relative procedure;
- Di individuare quale Responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 il Dott. Francesco Ingallina.
- Di incaricare il Responsabile del procedimento di curare la relativa richiesta di accreditamento utilizzando le funzioni dell’anagrafe dell’Autorità di Vigilanza dei Contratti pubblici.
- Di approvare i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale: 1) Lettera di invito e allegati; 2) Capitolato speciale d’appalto e allegati;
- Di precisare che la forma contrattuale sarà quella della lettera d’incarico con allegato contratto
- Di precisare che il contratto di appalto sarà stipulato, decorso il termine di 10 giorni dalla notifica ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione.

IL COMMISSARIO  
- Dott. Domenico Serino -

