

**Invito alla presentazione di offerte irrevocabili e cauzionate migliorative in punto prezzo  
per l'acquisto dell'immobile denominato "Hotel Centrale"  
sito in Via Jappelli n. 37 Abano Terme (PD)**

Il Commissario del Fondo Buonuscita per i lavoratori di Poste Italiane S.p.A.,

- visto l'art. 53 comma 6, lettera a) della Legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- visto il Decreto del Ministro delle Comunicazioni del 7 dicembre 2005 di nomina del Commissario;
- visto il parere del Ministero della Comunicazioni prot. n. 4222 del 30.10.2002, in ordine alla dismissione dei beni immobili di proprietà del Fondo Buonuscita;

comunica

che è pervenuta alla Gestione Commissariale Fondo Buonuscita per i lavoratori di Poste Italiane S.p.A. offerta dichiarata irrevocabile, non condizionata e cauzionata ("Offerta"), relativamente all'acquisto dell'immobile denominato "Hotel Centrale" sito in Abano Terme Via Jappelli n. 37 per:

- prezzo complessivo: euro 4.210.000,00 (quattromilioniduecentodieci/00)
- alle seguenti condizioni:
  - irrevocabilità dell'Offerta fino al 31 marzo 2012;
  - pagamento del prezzo: integralmente al rogito a mezzo di assegni circolari non trasferibili;
  - immissione nel possesso: contestualmente al rogito;
  - spese, imposte e tasse relative e conseguenti all'acquisizione, compresi le spese di frazionamento, di regolarizzazione catastale e gli onorari notarili: a carico dell'acquirente con la sola esclusione degli oneri posti per legge a carico del venditore;
  - trasferimento: nello stato di fatto e diritto in cui il bene si trova, noto agli Offerenti e con garanzia dell'alienante per la sola evizione;
- a fronte dell'assunzione dei seguenti impegni:
  - disponibilità alla partecipazione a procedura di vendita competitiva, in conformità al Regolamento per l'alienazione con dichiarazione dell'incondizionata accettazione dello stesso.

E pertanto,

invita

**alla presentazione di eventuali offerte irrevocabili, migliorative in punto prezzo, ferme tutte le altre condizioni dell'Offerta.**

La documentazione descrittiva relativa all'Immobile, nonché il Regolamento ed i suoi allegati sono disponibili per la consultazione in formato elettronico sul sito [www.bonuscitaposte.it](http://www.bonuscitaposte.it).

Ai fini della presentazione delle offerte, i soggetti interessati dovranno altresì consultare l'ulteriore documentazione riservata relativa all'Immobile, disponibile solo in formato cartaceo presso il Responsabile Dott. Francesco Ingallina, al quale dovrà essere inviata specifica richiesta (di consultazione cartacea o di sopralluogo presso l'immobile) all'indirizzo di posta elettronica: [francesco.ingallina@italiaprevidenza.it](mailto:francesco.ingallina@italiaprevidenza.it), specificando gli estremi dell'interessato, con indicazione dei soggetti autorizzati a consultare la documentazione o a presenziare al sopralluogo

A pena di inammissibilità le offerte:

- dovranno essere formulate in conformità agli schemi allegati al Regolamento;
- dovranno essere corredate da cauzione, mediante fideiussione di primaria banca, irrevocabile e a prima richiesta, a favore della Gestione Commissariale Fondo Buonuscita per i lavoratori di Poste Italiane S.p.A.;
- dovranno essere depositate nella sede del Fondo Buonuscita **entro le ore 12.00 del giorno 27 febbraio 2012.**

Con riserva di successivi raffronti competitivi tra le migliori Offerte.

Il presente Invito non costituisce offerta al pubblico. Esso non comporta alcun impegno da parte della Fondo Buonuscita in ordine a successive valutazioni e determinazioni.

IL COMMISSARIO

- Dott. Domenico Serino -