

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA
RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO
DELL'IMMOBILE SITO IN SAN CANDIDO (BZ) VIA RASTPICHLER, 2
DENOMINATO EX HOTEL BARANCI**

ART. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a verificare l'esistenza di soggetti (persone fisiche o giuridiche) interessati all'acquisto dell'immobile di proprietà della Gestione Commissariale Fondo Buonuscita Poste Italiane, meglio descritto al successivo Art. 2. Il presente procedimento ha natura meramente esplorativa e non vincola in alcun modo la Gestione Commissariale.

ART. 2 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della presente indagine è costituito da:

- **Tipologia:** Fabbricato cielo-terra
- **Localizzazione:** Comune di San Candido (BZ), Via Rastpichler n. 2
- **Dati catastali:** Foglio 29, Particella 487
Subalterno 37, Categoria C1
Subalterno 66, Categoria D2
Subalterno 67, Categoria C6
- **Superficie complessiva:** Coperta 3.397 mq – scoperta 1.416 mq
- **Destinazione d'uso attuale:** ricettivo/alberghiero

ART. 3 - VALORE DI RIFERIMENTO E PREZZO BASE

Il valore di stima dell'immobile, posto come base di riferimento per le manifestazioni di interesse, è pari a € **5.900.000,00** (cinquemilioninovecentomila euro). Le manifestazioni di interesse recanti offerte economiche inferiori al valore indicato saranno valutate a discrezione della Gestione Commissariale.

ART. 4 - DISPONIBILITÀ E VISIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione tecnica, amministrativa e catastale inerente all'immobile oggetto del presente avviso è resa disponibile previa richiesta espressa da inviare all'indirizzo PEC patrimonio@pec.buonuscitaposte.it

ART. 5 - MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DEI SOPRALLUOGHI

La formulazione della manifestazione di interesse presuppone la piena e presa conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile. A tal fine, i soggetti interessati hanno la facoltà di effettuare un sopralluogo assistito presso il cespite. La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **25.08.2026** al seguente indirizzo PEC patrimonio@pec.buonuscitaposte.it.

Nella richiesta dovranno essere specificati i dati identificativi del richiedente e i nominativi dei rappresentanti o tecnici delegati che prenderanno parte alla visita. I sopralluoghi verranno calendarizzati a cura del personale della Gestione Commissariale.

ART. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e non incorrenti nelle cause di esclusione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023. (es. assenza di condanne penali ostative, assenza di procedure fallimentari o di liquidazione).

ART. 7 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in conformità al modello allegato al presente avviso, entro e non oltre le **ore 17:00 del giorno 04.09.2026**. La trasmissione dovrà avvenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio@pec.buonuscitaposte.it indicando nell'oggetto la dicitura: *"Manifestazione di interesse esplorativa acquisto immobile ex Hotel Baranci - San Candido"*.

ART. 8 - CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda, sottoscritta digitalmente o con firma autografa (in quest'ultimo caso allegando copia del documento d'identità in corso di validità), dovrà contenere a pena di esclusione:

1. Dati anagrafici, codice fiscale/partita IVA e recapiti completi del proponente.
2. Esplicita dichiarazione di interesse all'acquisto del bene immobile descritto nell'avviso.
3. Indicazione dell'offerta economica preliminare (espressa in cifre e lettere).
4. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente art. 6.

ART. 9 - FASI SUCCESSIVE ALL'INDAGINE

La Gestione Commissariale procederà alla verifica e all'esame delle manifestazioni pervenute. Qualora si riscontri un reale interesse economico ritenuto congruo e conveniente, la proprietà si riserva di avviare una procedura negoziata o altra procedura selettiva, anche a trattativa privata, invitando i soggetti che hanno manifestato interesse e risultano in possesso dei requisiti.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente, esclusivamente per le finalità legate alla gestione della presente procedura esplorativa.

IL COMMISSARIO

- Giulio Mario Donato -